

Tingmärgid:

Planeeritav:

- Proj. hoone
- Terrass
- Prügikonteiner
- Parkimine
- Hoonestusala
- Riigimaantee kaitsevöönd 30 m sõiduraja servast
- Juurdepääs avalikult kasutatavale teele
- Sissepääs krundile
- Sissepääs
- Krundipiir
- Mahasõit ja juurdepääsutee
- Planeeritava ala piir

Üldplaneeringuga kehtestatud tingimused:

(Kehtiv üldplaneering (Pihtla valla rannala üldplaneering, kehtestatud 13.10.2005, määrusega nr 6)

Elamukrundi min suurus: 1 ha
Elamukrundi min laius kistamas kohas: 50m
Kahe maja vaheline min kaugus: 100m
Min ehituskaugus krundist: 5m

Taodeldav ehitusõigus:

(Katastri tunnus: 71401:001:4484)

Address: Kuu, Vanamõisa küla, Saaremaa vald
Kinnistu pindala: 15716m²
Ehitisealune pind: 250m²
Kinnistu sihtotsarve: 100% elamumaa
Hoone kõrgus: 8.5m
Hoone arv: 3


1	1: Positsiooni nr
2	2: Maa sihtotstarve protsentsides
3	3: Planeeritud krundi pindala
4	4: Hoonete maksimaalne kõrgus
5	5: Hoonete maksimaalne korruselisus
6	6: Maksimaalne ehitisealune pind
7	7: Maksimaalne hoonete arv
8	8: Lubatud katusekallete vahemik

Märkused:

Kaasolev joonis kommenteerib tellija soovet projektiehitistehingumuste taotlemisel.

Hoonete ja asendiplaani andmed täpsustuvad edasisesse projektiehitistehingumuste dokumentide ning teistest kehtivatest nõuetest ja kitsendustest.

Märkused: planeeringu alusmaterjal: DP Projektbüroo OÜ poolt koostatud geodeetilise alusplaan, töö nr 43-21-G; koordinaadid on LEST 97 süsteemis; kõrgused on EH2000 süsteemis; detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde;

	DP Projektbüro OÜ	Detailplaneeringi koostamise tellija				
	Reg kood 11217547 EKP000710, 26.04.2006 Rõhu 5, Kuressaare Tel +372 4545491	SRMK STABLES OÜ				
Koostajad: Alar Oll Janika Jürgenson	Töö nimetus ja aadress					
	Kadaka kinnistu detailplaneering Vanamõisa küla, Saaremaa vald, Saare maakond					
Kuupäev: 22.11.2021	Joonise nimetus					
	Eskiislahendus					
	Mööd	Töö nr	Stadium	Joonis	Jooniseid	
	1:500	06-21-DP	eskiis	1	1	

Kuu

address: Kuu, Vanamõisa küla, Saaremaa vald, Saare maakond, 71401:001:4484

tellija eraisik

arhitektid: Harri Kaplan

staadium: Eskiis

joonis: Asendiplaan

töö nr: 2405

joonis nr: AR-4-01

mõõtkava: 1:1000

kuupäev: 27.04.2025